

**Отчет о выполнении договора**  
**Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год**  
**Адрес: Гроново, Центральная ул, 2**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	3 043,37
2	Запуск системы отопления		раз	1 895,62
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	15 654,55
5	Промывка выпусков системы канализации		м	3 175,98
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	7 857,3
7	Работы по содержанию общего имущества			33,23
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	2 199,9
9	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	535,8
10	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 855,65
11	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			122,17
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			160,99
13	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			131,28
14	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	8 455,09
15	Посыпка территории		м2	203,3
	Сдвигание свежесвалившегося снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м.кв.	8 252,31
16	Выкашивание газонов		м2 газонов	4 286,61
17	Уборка газонов от случайного мусора		раз	2 238,03
18	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	2 898,18
19	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	934,6
20	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	2 898,18
21	АДС	Ежемесячно	м.кв.	3 883,56
22	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м.кв.	25 272,12
23	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	10 723,32
24	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	720,31
25	Аварийное обслуживание		раз	4 521,12
26	Дератизация подвалов и мест общего пользования (внеплановая)		раз	3 221,5
27	Очистка помещения (подвалов от мусора)		шт	3 715,
28	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	2 544,
29	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт.ч	227,95
30	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт.ч	50,71
	<b>Итого</b>			<b>124 195,44</b>

Остаток средств на начало года (руб):	-8656,47
Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):	88460,43
Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	96783,28
Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):	131362,57
Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):	-
Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):	-36068,63

Экономист Соклакова Н.А.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"ТВЭЛОБЛСЕРВИС"